

# Gîte n°1815 - Gîte des Grenades

Situé à TOUSSIEU, dans Le Rhône

Idéalement placé ! Au coeur d'un village du Sud-Est de Lyon, ce gîte avec 5 couchages est à la fois proche de Lyon, du département de l'Isère et des grands axes routiers desservant l'aéroport St Exupéry et Eurexpo. Pour le plaisir de se regrouper sur un même lieu tout en gardant son indépendance, les familles pourront aussi réserver l'autre gîte mitoyen (11 personnes au total).

Gîte au Sud-Est de Lyon, proche de l'aéroport St Exupéry et d'Eurexpo. Situation idéale pour un déplacement professionnel en Plaine de Lyon, aux portes de l'Isère, ou un séjour découverte de la métropole Lyonnaise. Facilité d'accès par les grands axes routiers à proximité. Cette grande maison rénovée comporte 1 autre gîte mitoyen (3 chambres, 6 personnes) et 2 logements loués à l'année (à l'étage). Gîte de 5 personnes, spacieux et confortable, bien équipé, très lumineux et aménagé de plain pied. Au rez-de-chaussée: accès dans la vaste pièce de jour (espaces cuisine, repas et salon avec canapé/lit 1 personne, fauteuils, TV grand écran). Salle d'eau. WC. Buanderie (lave-linge). 2 chambres (2 lits 1 personne dans chacune). Draps et linge de toilette fournis sans supplément tarifaire. Lit bébé et chaise haute sur demande. A l'extérieur : terrain clos en cours d'aménagement sur l'arrière (accès direct depuis le séjour), vaste cour commune fermée par un portail avec possibilité de parking (2 à 3 voitures). Possibilité de louer les deux gîtes pour un regroupement familial (11 personnes).

- Classement : 2 épis - Capacité : 5 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 75m<sup>2</sup>

- Animaux interdits - Période d'ouverture : 01/01 au 31/12

- Latitude : 45.65259400 - Longitude : 4.98636600

- Accès : Depuis Lyon, rejoindre A43 vers Grenoble, puis A46 en direction de Marseille/ St Etienne. Sortie N° 12 (St Priest centre, Heyrieux). Traverser Mions. A Toussieu, à gauche 'Montée du Roy' et continuer sur la 'Route de St Pierre' sur 250m. La Rue des Acacias est à gauche.

## A proximité

caveaux: 20.0 km. commerce: 0.5 km. equitation: 1.6 km. gare: 6.3 km. golf: 10.5 km. piscine: 6.4 km. plan d'eau: 22.0 km. pêche: 8.0 km. randonnée pédestre: 0.3 km. tennis: 1.0 km. voile: 22.0 km.

## Equipements / Services

Congélateur - Connexion internet - De plain-pied - Draps fournis - Lave-vaisselle - Micro-ondes - Télévision - Jardin - Terrain clos - Terrasse - Linge toilet. fourni - Lit bébé s/demande - Prop. agriculteurs -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 30/11/2022 - 14h59

Caution : 400.00 €

Le prix comprend : Charges d'électricité et de chauffage, ainsi que la fourniture des draps et du linge de toilette, compris dans les tarifs de location.

Le prix ne comprend pas : Forfait ménage : 80€.

Saison A : 365.00 (2 nuits) - 405.00 (3 nuits) - 440.00 (4 nuits) - 480.00 (5 nuits) - 520.00 (6 nuits) - 555.00 (7 nuits)

du 05/11/2022 au 16/12/2022

Saison C : 365.00 (2 nuits) - 405.00 (3 nuits) - 440.00 (4 nuits) - 480.00 (5 nuits) - 520.00 (6 nuits) - 555.00 (7 nuits)

du 17/12/2022 au 06/01/2023

## Options et suppléments :

Forfait ménage : 80.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

GITES DE FRANCE RHONE - LYON METROPOLE (ADTR)

Service Réservation

1 rue Général Plessier

69287 LYON CEDEX 02

Téléphone : 04.72.77.17.50

Téléphone :

Site internet : [www.gites-de-france-rhone.com](http://www.gites-de-france-rhone.com)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Séjour/coin cuisine/coin salon- Rez-de-chaussée

Vaste pièce de jour composée d'une entrée avec placard mural + meuble de rangement. Espace salon (1 canapé/lit 1 personne, 2 fauteuils, 2 poufs, table basse, TV murale grand écran, meuble bas). Espace repas (table avec rallonges, chaises). Espace cuisine tout équipé (lave-vaisselle, évier double-bac, hotte aspirante, 3 plaques à induction, four, réfrigérateur avec compartiment congélateur, four micro ondes, nombreux rangements, appareil à raclette, mixer, cafetière, grille-pain.... Sol carrelé, 2 fenêtres (1 à l'Ouest, côté cuisine, avec vue sur cour + porte fenêtre côté Est ouvrant sur le jardin (stores électriques, vue sur le jardin et la villa voisine). Chauffage électrique.

**Surface 37.44 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Est

lit de 90 : 1

### 2 : hall- Rez-de-chaussée

Dégagement/hall partant de la pièce de jour et desservant les autres pièces du gîte. Sol carrelé.

**Surface 5.30 m<sup>2</sup>**

### 3 : Salle d'eau- Rez-de-chaussée

Salle d'eau avec 1 fenêtre, douche, lavabo et sèche-serviettes. Sol et murs carrelés.

**Surface 3.05 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Ouest

possède une douche

### 4 : WC- Rez-de-chaussée

WC incluant un lave-mains. Meuble de rangement sous lave-mains. 1 fenêtre. Sol carrelé.

**Surface 1.90 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Ouest

possède un wc

### 5 : Chambre- Rez-de-chaussée

Chambre avec 2 lits de 1 personne, 2 tables de nuit avec lampes de chevets, placard mural comportant 2 espaces (rayonnages + penderie). Sol carrelé. Vue sur le jardin et la villa voisine.

**Surface 11.26 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

lit de 90 : 2

### 6 : Chambre- Rez-de-chaussée

Chambre avec 2 lits 1 personne, table de nuit avec lampe de chevet, placard mural comportant 2 espaces (rayonnages + penderie). Sol carrelé. Vue sur le jardin et la villa voisine.

**Surface 11.24 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

lit de 90 : 2

### 7 : Buanderie- Rez-de-chaussée

Buanderie avec lave-linge, cumulus, aspirateur, table et fer à repasser. Sol carrelé.

**Surface 4.70 m<sup>2</sup>**