

# Gîte n°1803 - Villa Joanny

Situé à FLEURIE, lieu dit : La Madone, dans Le Rhône

Perchée au milieu des vignobles de Fleurie, cette maison vigneronne, complètement indépendante avec 4 chambres, offre calme et repos. Vous apprécierez sa grande terrasse panoramique avec vue superbe, son intérieur coquet et les chemins de randonnées tout proches...

Maison vigneronne complètement indépendante, située au coeur des crus du Beaujolais. A l'étage : hall d'entrée, vaste séjour (espace cuisine, espace repas, poêle à granulés bois, local de rangement), 2 chambres (1 lit 2 personnes), (2 lits 1 personne), salle d'eau, wc indépendant, véranda incluant un espace salon. Etage supérieur : 1 chambre (3 lits 1 personne), couloir fermé donnant accès à 1 autre chambre (2 lits 1 personne) et aux sanitaires (salle d'eau, WC indépendant). Chauffage électrique et bois. Draps fournis sans supplément. Lit bébé sur demande. A l'extérieur : balcon, grande terrasse panoramique avec mobilier de jardin, barbecue, vue imprenable sur le vignoble, les villages proches, et certains jours la chaîne des Alpes. Cour fermée, parking. Les propriétaires, viticulteurs, habitent dans une maison en contrebas, dégustation et vente de vins du Domaine possible. Ils proposent également un autre gîte de 7 personnes et 2 chambres d'hôtes aménagés dans leur propriété. A 500m environ, auberge vigneronne du fils des propriétaires. Touroparc (parc zoologique et d'attractions) à 7km environ.

- Classement : 3 épis - Capacité : 9 personnes - Nombre de chambres : 4 chambres - Superficie : 140m<sup>2</sup>  
- Animaux gratuits - Période d'ouverture : du 01/01 au 31/12  
- Latitude : 46.19185602 - Longitude : 4.68795419  
- Accès : Au village de Fleurie, suivre la direction de Villié-Morgon. A la chapelle des Bois, suivre 'La Madone' (à droite) puis 'Domaine de la Madone' (Jean-Marc DESPRES). L'accueil se fait au Domaine.

## A proximité

caveaux: 0.3 km. commerce: 1.8 km. equitation: 10.8 km. gare: 5.3 km. golf: 25.8 km. piscine: 10.8 km. piste cyclable: 0.5 km. plan d'eau: 14.8 km. pêche: 14.8 km. randonnée pédestre: 0.5 km. tennis: 1.8 km.

## Equipements / Services

Congélateur - Connexion internet - Draps fournis - Lave-vaisselle - Micro-ondes - Poêle à bois - Télévision - Barbecue - Terrain clos - Terrasse - Lit bébé s/ demande - Prop. viticulteurs -

Mode de chauffage : Chauffage électrique + Bois

## Tarifs Valable le 26/06/2022 - 00h47

Caution : 600.00 €

Le prix comprend : Électricité, chauffage, granulés bois inclus dans les tarifs de location. Draps fournis sans supplément tarifaire.

Le prix ne comprend pas : Forfait ménage de fin de séjour (optionnel) : 90€.

**Saison B : 430.00 (3 nuits) - 490.00 (4 nuits) - 550.00 (5 nuits) - 590.00 (6 nuits) - 690.00 (7 nuits)**

du 07/05/2022 au 01/07/2022 du 27/08/2022 au 14/10/2022

**Saison D : 490.00 (3 nuits) - 550.00 (4 nuits) - 610.00 (5 nuits) - 650.00 (6 nuits) - 690.00 (7 nuits)**

du 02/07/2022 au 26/08/2022

**Saison C : de 430.00 à 490.00 (3 nuits) - de 490.00 à 550.00 (4 nuits) - de 550.00 à 610.00 (5 nuits) - de 590.00 à 650.00 (6 nuits) - 690.00 (7 nuits)**

du 15/10/2022 au 04/11/2022 du 17/12/2022 au 06/01/2023

**Saison A : 430.00 (3 nuits) - 490.00 (4 nuits) - 550.00 (5 nuits) - 590.00 (6 nuits) - 690.00 (7 nuits)**

du 05/11/2022 au 16/12/2022

## Options et suppléments :

Forfait ménage : 110.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

GITES DE FRANCE RHONE - LYON METROPOLE (ADTR)

Service Réservation

1 rue Général Plessier

69287 LYON CEDEX 02

Téléphone : 04.72.77.17.50

Téléphone :

Site internet : [www.gites-de-france-rhone.com](http://www.gites-de-france-rhone.com)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Séjour / Coin cuisine - Niveau 1

Vaste pièce de jour comportant un espace repas (2 grandes tables assemblées et chaises, poêle à granulés bois, bahut en bois, vitrine avec verres, fauteuil), espace cuisine (réfrigérateur, micro-ondes, four électrique, 5 feux gaz, hotte aspirante, lave-vaisselle, évier double bac, rangement). 1 fenêtre + 1 porte-fenêtre ouvrant sur la véranda. Sol dallé imitation béton ciré. Escaliers en bois conduisant à l'étage. Placard à balais, accès à local de rangement.

Surface 43.75 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Vignoble

Orientation :Sud

### 2 : Local de rangement - Niveau 1

Local de rangement ouvrant sur le séjour. Réfrigérateur avec compartiment congélateur, meuble de rangement. Sol dallé imitation béton ciré. Petite fenêtre en hauteur.

Surface 6.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Orientation :Ouest

### 3 : hall - Niveau 1

Hall d'entrée desservant le 1er niveau. Meuble porte-manteaux, miroir. Sol dallé imitation béton ciré. Porte d'entrée vitrée.

Surface 5.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Sud

### 4 : Véranda - Niveau 1

Véranda chauffée et vitrée (stores en tissu) aménagée en salon (1 canapé et 6 fauteuils, table basse). Table, meuble TV avec TV écran plat, jardinière décorative). Sol carrelé. Toutes les baies s'ouvrent en coulissant (sauf côté Ouest), 2 portes fenêtres (1 donnant accès au balcon, l'autre pour accès au séjour).

Exposition Sud, Ouest et Est.

Surface 25.50 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 8

Vue : Vignoble

Orientation :Sud Ouest

### 5 : Chambre - Niveau 1

Chambre avec 2 lits 1 personne (90 X 200cm), 2 tables de nuit avec lampes de chevet, chaise, armoire avec rayons et penderie. Parquet au sol. 1 fenêtre (double vitrage) avec volets. Vue sur la cour, terrasse et vignobles.

Surface 11.75 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Sud

lit de 90 : 2

### 6 : Chambre - Niveau 1

Chambre avec grand lit (160 X 200 cm), 2 tables de nuit avec lampes de chevet, chaise, 1 commode + 1 portant. Parquet au sol. 1 fenêtre (double vitrage) avec volets. Vue sur la route, les vignes et la Chapelle de la Madone.

Surface 11.54 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Vignoble

Orientation :Est

lit de 160 : 1

### 7 : Salle d'eau - Niveau 1

Salle d'eau avec 1 fenêtre en hauteur. Lave-linge, lavabo, cabine de douche. Meuble haut au dessus du lavabo. Patères. Sol carrelé.

Surface 3.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Orientation :Nord

possède une douche

### 8 : WC - Niveau 1

Wc indépendant situé à côté de la salle d'eau. 1 fenêtre en hauteur. Au sol, plaques imitant le béton ciré.

Surface 1.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Orientation :Nord

possède un wc

### 9 : Chambre familiale - Niveau 2

Chambre pour 3 personnes située au 2ème étage, 3 lits de 1 personne (deux de 90 X 200cm + 1 lit en 120cm en bois). Tables de nuit avec lampe de chevet. Placard mural (rayons + penderie), chaise. Plafond en lambris, parquet au sol. 1 fenêtre avec vue sur les toits et le vignoble (volets).

Surface 14.10 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Vignoble

Orientation :Sud

lit de 90 : 3

### 10 : hall - Niveau 2

Couloir situé en haut des escaliers intérieurs et donnant accès, par une porte, à la chambre à 2 lits et aux sanitaires (salle d'eau, WC).

Surface 2.00 m<sup>2</sup>

### **11 : Chambre - Niveau 2**

Chambre pour 2 personnes située au 2ème étage. 2 lits de 1 personne (90 X 200cm). Tables de nuit avec lampe de chevet. Placard mural (rayons + penderie). Plafond en lambris, parquet au sol. 1 fenêtre avec vue sur les toits et le vignoble (volets).

**Surface 12.60 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Vignoble

Orientation :Sud

lit de 90 : 2

### **12: Salle d'eau - Niveau 2**

salle d'eau (douche à l'italienne + lavabo). Miroir. Sol carrelé, lambris au plafond.

**Surface 1.89 m<sup>2</sup>**

possède une douche

### **13: WC - Niveau 2**

WC indépendant au 2ème étage. Petit meuble de rangement, poutre apparente. Sol carrelé.

**Surface 1.80 m<sup>2</sup>**

possède un wc