

# Gîte n°1276 - La Madonette

Situé à FLEURIE, dans Le Rhône

Calme, tranquillité et superbe vue sur les vignobles pour ce gîte de 7 personnes situé à 'La Madone', coteau symbolique du cru 'Fleurie' !

Gîte au calme, au coeur des crus du Beaujolais, dans un lieu-dit à seulement 1,5 km du village de Fleurie. Accès de plain-pied dans séjour (espaces cuisine, repas et salon). 3 chambres (1 lit 160 x 200 cm), (3 lits 1 personne dont 2 superposés), (2 lits 1 personne), salle d'eau incluant WC, cabinet de toilette (douche, lave-mains), 1 WC indépendant. Chauffage central. Draps et serviettes de toilette fournis sans supplément. Lit bébé à disposition sur demande. A l'extérieur : terrain privatif clos avec terrasse dallée et ombragée, barbecue, petit local de rangement en bois, parking. Les propriétaires, viticulteurs, habitent sur place (maison mitoyenne avec 2 chambres d'hôtes). Ils proposent également un autre gîte indépendant (pour 9 personnes) à environ 300m de leur propriété. A 800m environ, auberge vigneronne du fils des propriétaires. Touroparc (parc zoologique et d'attraction) à 7 km.

- Classement : 2 épis - Capacité : 7 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 73m<sup>2</sup>

- Animaux gratuits - Période d'ouverture : du 01/01 au 31/12

- Latitude : 46.19185602 - Longitude : 4.68795419

- Accès : Au village de Fleurie, suivre la direction de Villié-Morgon. A la chapelle des Bois, suivre 'La Madone' (à droite) puis 'Domaine de la Madone' (Jean-Marc DESPRES).

- Référence commune :

## A proximité

caveaux: sur place. commerce: 1.5 km. equitation: 10.5 km. gare: 5.0 km. golf: 25.5 km. piscine: 10.5 km. piste cyclable: 0.5 km. plan d'eau: 14.5 km. pêche: 14.5 km. randonnée pédestre: 0.5 km. tennis: 1.5 km.

## Equipements / Services

De plain-pied - Draps fournis - Lave-vaisselle - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Jardin - Terrain clos - Terrasse - Lit bébé s/demande - Prop. viticulteurs -

Mode de chauffage : Chauffage par Pompe à chaleur

## Tarifs Valable le 08/05/2021 - 15h15

Caution : 400.00 €

Le prix comprend : Charges d'électricité et de chauffage incluses dans les tarifs de location. Les draps ainsi qu'une serviette de toilette par personne sont fournis sans supplément tarifaire.

Le prix ne comprend pas : Forfait ménage : 70€.

**Saison B : de 260.00 à 310.00 (3 nuits) - de 320.00 à 375.00 (4 nuits) - de 360.00 à 400.00 (5 nuits) - de 380.00 à 420.00 (6 nuits) - de 400.00 à 440.00 (7 nuits)**

du 08/05/2021 au 02/07/2021 du 28/08/2021 au 15/10/2021

**Saison D : de 310.00 à 325.00 (3 nuits) - de 375.00 à 380.00 (4 nuits) - de 400.00 à 420.00 (5 nuits) - de 420.00 à 440.00 (6 nuits) - de 440.00 à 460.00 (7 nuits)**

du 03/07/2021 au 27/08/2021

**Saison C : de 247.00 à 310.00 (3 nuits) - de 304.00 à 375.00 (4 nuits) - de 342.00 à 400.00 (5 nuits) - de 361.00 à 420.00 (6 nuits) - de 380.00 à 440.00 (7 nuits)**

du 16/10/2021 au 29/10/2021 du 18/12/2021 au 07/01/2022

**Saison A : 245.00 (3 nuits) - de 300.00 à 304.00 (4 nuits) - 340.00 (5 nuits) - 360.00 (6 nuits) - 380.00 (7 nuits)**

du 30/10/2021 au 17/12/2021

## Options et suppléments :

Forfait ménage : 70.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

GITES DE FRANCE RHONE - LYON METROPOLE (ADTR)

Service Réservation

1 rue Général Plessier

69287 LYON CEDEX 02

Téléphone : 04.72.77.17.50

Téléphone :

Site internet : [www.gites-de-france-rhone.com](http://www.gites-de-france-rhone.com)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Séjour/coin cuisine/coin salon

Vaste pièce de jour composée d'un espace cuisine (VMC, évier simple bac, lave-vaisselle, plaque de cuisson 4 feux gaz, four micro-ondes, réfrigérateur, meuble de cuisine, four électrique), espace repas (grande table, chaises), espace salon (bibliothèque, 1 grand canapé d'angle, table basse, tapis, TV écran plat, étagères, chaîne Hi-Fi). Sol carrelé. 1 fenêtre, 2 petites fenêtres + porte d'entrée vitrée. Vue sur la terrasse et les vignes.

Surface 27.30 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

Vue : Vignoble

Orientation : Ouest

### 2 : Chambre

Chambre équipée d'un lit 2 personnes (160 X 200cm), chevets, armoire (rayonnages + penderie) avec glace, chaise. Sol carrelé. Vue sur la terrasse et les vignes.

Surface 10.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Vignoble

Orientation : Ouest

lit de 160 : 1

### 3 : Chambre familiale

Chambre avec 3 lits de 1 personne dont 2 sont superposés, chevets, armoire (rayonnages, penderie) avec glace, velux. Sol carrelé.

Surface 12.60 m<sup>2</sup>

lit de 90 : 3

Dont lit superposé : 1

### 4 : Chambre

Chambre avec 2 lits 1 personne, chevets, armoire (rayonnage + penderie) avec glace. Sol carrelé. Vue sur le mur de clôture et les vignes.

Surface 13.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Vignoble

Orientation : Nord

lit de 90 : 2

### 5 : Salle d'eau

Salle d'eau comportant douche, lavabo, wc, lave-linge et petit meuble de rangement. Sol carrelé.

Surface 6.90 m<sup>2</sup>

possède un wc

possède une douche

### 6 : WC

WC indépendant. Sol carrelé.

Surface 1.28 m<sup>2</sup>

possède un wc

### 7 : Cabinet de toilette

Cabinet de toilette avec douche et lave-mains. Sol carrelé.

Surface 1.15 m<sup>2</sup>

possède une douche